

Liina Aho

# HÄNNILÄN TILA KOHTI KESTÄVÄMPÄÄ PALVELULIIKETOIMINTAA

– Suunnitelma ekologisen kestävän kehityksen  
toteutuksesta 5/2019



TURUN AMMATTIKORKEAKOULU  
TURKU UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

# SISÄLTÖ

<b>1 HÄNNILÄN TILA</b>	<b>3</b>
<b>2 EKOLOGINEN KESTÄVYYS</b>	<b>4</b>
2.1 Ekologisen kestävyuden määritelmä	4
2.2 Ekologisen kestävyuden huomioiminen Hännilän Tilalla	4
2.3 Hännilän Tilan majoituspalvelut ja ekologinen kestävyys	5
2.4 Hännilän Tallin palvelut ja ekologinen kestävyys	6
<b>LÄHTEET</b>	<b>8</b>

# 1 HÄNNILÄN TILA

Hännilän Tila on maatila Sauvon Karunassa. Se sijaitsee Kasklahden kylässä, 12 km Sauvon keskustasta ja noin 40 km Turusta. Maatilaan kuuluu noin 10 ha peltoa, 11 ha metsää, rintamamiestalo, navettarakennus ja talli-pihattorakennus ja varasto & pihattorakennus. Tila on ostettu vuonna 2012 yrityskäyttöön, omistajana Hännilän Tila Oy. Tilalla harjoitetaan hevos- ja matkailuliiketoimintaa sekä maanviljelystä. Tilan päärakennus on remontoitu ja peruskorjattu majoitustiloiksi sekä kokous – ja ryhmäkäyttöön vuonna 2014. Samana vuonna valmistui uudisrakennus, jossa on talli- pihattorakennus max 20 hevoselle, lantala, ratsastuskenttä ja iso hevostarha.

Majoituksen lisäksi matkailijoille tarjotaan hevosaiheisia kursseja, leirejä ja tapahtumia sekä ryhmille teemapäiviä, sekä ratsastusta kentällä. Tallissa on vuokrattavana aktiivipihattopaikkoja täysihoidolla. Uusirakennuksen talliosassa ovat tilat hevosten varusteille, hevosten pesupaikka, ja karsinoita hevosten hoitoon. Sosiaalitiloja ovat kahvihuone, Wc ja suihku, sekä vaatteiden vaihtotila.

Tilan toiminta perustuu hyvään, laadukkaaseen asiakaspalveluun ja suunnitelmalliseen toimintaan. Toiminnassa pyrimme ammattimaiseen tapaan, ottaen huomioon asiakkaiden tarpeet sekä hevosten hyvinvoinnin. Laadukkaaseen, vastuulliseen toimintaan nivoutuu myös kestävän kehityksen mukaiset periaatteet, joita tässä suunnitelmassa esitetään. Yrityksen vastuullisuuteen kuuluu myös taloudellinen kannattavuus, ja työssä pohditaankin mitkä valinnat liiketoiminnan kehittämisesä ovat kannattavia, ilman että se tulee yritykselle suhteetoman kalliiksi.

Kestävän kehityksen ulottuvuuksia pohditaan tapauskohtaisesti käytännön tasolla teoriaan peilaten, ekologisen, taloudellisen ja sosiaalisen kestävyden osalta. Yritys ei voi enää tällä vuosituhanella miettiä toimivansa omassa toimintaympäristössään, vaan on mietittävä ja tunnettava matkailun globaalit vaikutukset ja muutokset.

## 2 EKOLOGINEN KESTÄVYYS

### 2.1 Ekologisen kestävyuden määritelmä

Teollistumisen aikaansaama teknosentrinen ajattelutapa luonnon loputtomista resursseista on saanut väistyä ja on herätty ympäristöä kunnioittavampaan ajattelutapaan. 70-luvulta lähtien antroposentrinen ajattelutapa, jossa vähemmästä saa enemmän ja parempaa, on yleistynyt (Rohweder 2004.) Toimintaa pyritään mukauttamaan luonnon asettamiin ehtoihin, ja ympäristönsuojelullisista asioista on saatavilla tietoa yhä enemmän. Ihmisen toiminta vaikuttaa maahan, ilmaan ja veteen. Ympäristöongelmat eivät siis ole ympäristössä, vaan ihmisissä jotka ongelmia aiheuttavat.

Ympäristöongelmat voidaan jakaa paikallisiin, alueellisiin ja globaaleihin ympäristöongelmiin. Paikallisia ongelmia voivat olla maaperän saastuminen, melu, jäte ja pohjaveden saastuminen. Alueellisia ongelmia voivat olla vesistöjen rehevöityminen, happamoituminen (vesi, ilma tai maa). Globaaleja ympäristöongelmia ovat kasvihuoneilmiö, otsonikato ja luonnon monimuotoisuuden väheneminen (Rohweder 2004.) Vaikka jotkut näistä ongelmista tuntuvat pienen maaseudun hevos- ja matkailualan yrityksen näkökulmasta kaukaisilta asioilta, on pienillä teoilla mahdollisuus ja vastuu ottaa huomioon myös globaali ympäristö.

### 2.2 Ekologisen kestävyuden huomioiminen Hännilän Tilalla

Tila harjoittaa lähinnä lähimatkailua ja palvelun tarjoamista sekä paikallisille, että lähiseudun (40 km) asukkaille sekä oman kunnan vapaa-ajan asukkaille. Lähimatkailun ekologisuus verrattuna pidemmälle suuntautuneeseen matkustamiseen on selvästi todennettavissa. Vaikka julkisen liikenteen saatavuus on vähäistä, on autolla kuljettavan matkan päästövaikutus hyvin vähäinen verrattu-

na esimerkiksi kotimaan matkustamiseen (Lappi) tai ulkomaanmatkailuun (lentoliikenne).

### 2.3 Hännilän Tilan majoituspalvelut ja ekologinen kestävyys

Tilalla jo olemassa olevat rakennukset on kunnostettu uutta käyttöä varten. Vanhojen rakennusten peruskorjauksen lisäksi on tehty uudisrakennus tallia ja pihattoa varten. Vanhan päärakennuksen remontoinnissa on otettu huomioon energiatehokkuus lisäämällä sisäpinnoille ulkoseiniin eristettä, ja uusimalla huonosti eristetty kuisti kokonaan. Ikkunat on kunnostettu ja tiivistetty, sekä tullaan vaihtamaan paremmin lämpöä eristäviin uusiin ikkunoihin 5 vuoden sisällä. Talossa poltetaan puuta keittiön varaavassa takassa. Puuta saadaan omasta metsästä. Sähkölämmityksen lisäksi taloa lämmitetään ilmalämpöpumpulla. Vanhat ovet, kalusteet (sohvat, pöydät, tuolit) ja pinnat, jotka ovat mahdollista kunnostaa käyttökelpoisiksi, on entisöity ja otettu käyttöön. Tila kuuluu vesihuolto-osuuskuntaan.

Kaikissa remontointiin liittyvissä valinnoissa on käytetty mahdollisuuksien mukaan ekologisuuden mukaista valintaa. Eteisen välikaton eristykseen on käytetty ekovillaa, joka on täysin luonnon raaka-aineista. Vanhan rakennuksen uusiminen tuottaa paljon vähemmän jätettä ja kuluttaa energiaa kuin uuden rakentaminen.

Majoitustilojen materiaalit on valittu ekologisesti ja kulutusta kestäviksi. Sänkyihin valitaan joustinpatjat, jolloin patjan rikkoutuessa ei tarvitse vaihtaa koko sänkyä vaan pelkkä patjan vaihto riittää. Valaistuksessa käytetään automaattista valaistusta tiloissa, joihin valo helposti unohtuu, kuten wc tiloissa ja portaikossa. Valoissa käytetään energiasäästölamppuja. Ulkotiloissa ja varsinkin hevosten kanssa liikuttaessa on tärkeää nähdä hyvin asiakkaiden turvallisuuden takia. Valaistus on suunniteltava hyvin, ja suunnitteluvaiheessa on mahdollista ottaa huomioon energian säästö, asiakkaiden turvallisuus on etusijalla. Valaisin vaihtoehtoja punnitaan, voidaanko käyttää pihavaloissa led- valaisimia. Pihavalot ovat paljon päällä, jolloin energian säästö voi olla vuositasolla merkittävä.

Asiakkaita ohjeistetaan kierrättämään paperi ja muu takassa poltettava jäte, pelti, lasi, kierrätyspaperi, metalli, ongelmajäte, biojäte ja poltettava energijäte sekä keräysmuovi. Biojäte viedään siivouksen yhteydessä tallin lantalaan, jossa se maatuu lannan seassa nopeasti eikä aiheuta tarvetta jatkokäsittelylle. Asiakkaita ohjeistetaan myös käyttämään vettä harkiten, jolloin yritykselle tulee säästöä sekä jäteveden että puhtaan veden osalta. Keittiössä on mahdollista valmistaa ruokaa, ja tilan vuokraan kuuluu astiasto, sekä tavallisimmat keittiövälineet astiastoineen. Kertakäyttöastioita ei käytetä.

Laatu- tai ympäristömerkkejä ei tässä vaiheessa ole suunnitteilla yritykseen hankkia. Vaatimuksiin tutustuminen ja niitä noudattaminen ovat kuitenkin yrityksessä tärkeitä, ja niistä asiakkaille tiedottaminen lisää ympäristövastuullisuutta niin asiakkaiden käyttäytymisen kuin ympäristöä kunnioittavan yritysmaagonkin osalta.

#### 2.4 Hännilän Tallin palvelut ja ekologinen kestävyys

Hevostalli- pihatto on rakennettu puurakenteisista elementeistä, ja rakennus on kokonaan lämpöeristetty. Talliosan lämmitysmuoto on pihatton puolelta lämpöä keräävä vesikiertolämmitys, sekä ilmalämpöpumppu. Pihattopuolen kuivikepatja tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa, jolloin lantapatja toimii talvella lämmittäjänä, ja vesikiertoinen lämmitysputkisto kiertää myös tallin puolella hyödyntäen lantapatjan palamisesta muodostuvan lämpöenergian. Lattia on betonia, joten valumia ei pääse syntymään. Tarhat ja ratsastuskentät salaojitettu. Tallin harmaat ja mustat vedet menevät yhteisviemäriin. Pihatton kestopatja toimii väliaikaisena lannan varastointipaikkana, mutta silti tarvitaan vaatimukset täyttävä lantala karsinoista ja tarhasta kerättävälle lannalle (Ympäristöministeriö 2003). Tilan lantala on mitoitettu huomattavasti tätä tarvetta suuremmaksi, jolloin sinne mahtuu lannat toiminnan mahdollisesti kasvaessa sekä maatuvat biojätteet. Tarhasta kerätään sulan maan aikana lannat pois päivittäin, jolloin vähennetään maahan imeytyvän lannan määrää.

Jätehuolto toimitetaan samalla tavoin kuin majoituksen osalta. Tallin sosiaalitilojen kahvihuoneessa on pieni keittiö astiastoineen. Tallissa kierrätetään muovi, lasi, metalli, palautuspullot, pahvi ja paperi sekä poltettava energijäte. Ratsastusreikillä pyritään toimimaan mahdollisimman pienellä jätemäärällä. Hevostilalla on aika-ajoin myös hevosia, jotka pitää lopettaa. Hevosten ruhojen käsittelyssä toimitaan tapauskohtaisesti. Poistettavat hevoset pyritään mahdollisuuksien mukaan käyttämään ihmisravinnoksi, jos mahdollista (lääkitys) ja toimittamaan tilateurastamoille.

Maaperän kuluminen on hevosliiketoiminnassa huomioon otettava seikka. Hevoset kuluttavat yllättävän paljon maapohjaa, varsinkin kun hevoset ovat kengitettyjä, ja kengissä käytetään talviaikaan hokkeja. Hevoset asuvat yötä päivää tarhassa ja makuuhallissa vapaasti kulkien, jolloin pohjan tarvitsee kestää paljon kulutusta. Tarha joudutaan tekemään peltomaalle, joten salaojitus ja riittävän paksu kantava sepelikerros pintakerroksen alle on välttämätön. Tarhan lisäksi maaston kulumista tulee maastossa ratsastaessa. Reitit ja polut suunnitellaan niin, että ne kestävät mahdollisimman hyvin kulutusta. Kosteikot pyritään kiertämään, tai tehdään niihin kestävä polku, siltoja tai pitkospuita. Yksityishevosien ratsastajille tiedotetaan sovitusta ratsastusreittiä. Kaikkien käyttäessä samoja reitistöjä maaston kulumista voidaan vähentää.

## LÄHTEET

Kalmari H.; Kelola K. 2009. Vastuullisen matkailijan käsikirja. Keuruu: Otavan Kirjapaino Oy.

Komppula, R. 2012. Matkailun liiketoimintaosaamisen luentomateriaali. Avoimen yliopiston kurssi Matkailun liiketoimintaosaaminen.

Rohweder, L. 2004. Yritysvastuu- kestävä kehitystä organisaatiotasolla. Porvoo: WS Bookwell Oy.

Williams, Peter W.; Ponsford, Ian F. 2008. Conforting tourism's environmental paradox: Transitioning for sustainable tourism. Elsevier. [www.elsevier.com/locate/futures](http://www.elsevier.com/locate/futures)

Ympäristöministeriö. 2003. Hevostallin ympäristönsuojeluohje. Saatavissa <http://www.salo.fi/attachements/2013-10-04T12-15-59155.pdf>



